

Gliwice, dnia 10.04.2026 r.

ZBM II TBS Sp. z o.o.
ul. Warszawska 35B,
44-100 Gliwice

Dotyczy: informacji w sprawie możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji w lokalizacji: Gliwice, ul. Miła, dz. nr 221, 222 obręb Łabędy. (Inwestor: ZBM II TBS Sp. z o.o.)

W odpowiedzi na korespondencję elektroniczną z dnia 20.03.2026 r., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach informuje, że w rejonie planowanej inwestycji znajdują się następujące sieci kanalizacji deszczowej będące w administrowaniu tut. Spółki:

- Ø400 mm w ul. Wierzbowej,
- Ø315 mm w ul. Głównej.

W załączeniu przesyłamy mapę z naniesionym przebiegiem ww. sieci kanalizacji deszczowej. Zaznaczamy, że przedmiotowy załącznik ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Ponadto informujemy, że zgodnie z zasobami geodezyjnymi Miasta Gliwice, w rejonie północnej granicy dz. nr 222, obręb Łabędy przebiega nieznanany przewód kanalizacji deszczowej kdD100 (oznaczony na zasobach własnych PWIK jako Ø800 mm). Zaznaczamy, że tut. Spółka nie posiada wiedzy na temat jego aktualnego stanu technicznego oraz pierwotnego przeznaczenia. Nie można jednak wykluczyć, że jest on zarurowanym rowem stanowiącym element „starego” układu odwodnienia przedmiotowych terenów. W związku z powyższym informujemy, że ww. przewód, którego orientacyjny przebieg jest widoczny na dołączonym załączniku graficznym, nie może być brany pod uwagę jako potencjalny odbiornik wód opadowych i/lub roztopowych z terenu Inwestycji.

Ze względu na przepełnienie odbiorników w przedmiotowym rejonie, jak również niewystarczające średnice kanałów deszczowych dla przyjęcia dodatkowych ilości wód opadowych informujemy, że odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji do ww. odbiorników może nastąpić jedynie z zastrzeżeniem retencji wód opadowych tj. wykonania zbiornika retencyjnego lub zastosowania retencji kanałowej oraz zabudowy regulatora przepływu na terenie nieruchomości objętych wnioskiem. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie zostaną określone na etapie wydawania warunków.

Ponadto informujemy, że istnieje możliwość zagospodarowania wód opadowych i/lub roztopowych z terenu rozpatrywanej nieruchomości w sposób indywidualny (poprzez zabudowę zbiornika bądź zbiorników retencyjnych bezodpływowych) co jest zgodne z §28.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biuro Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail : bok@pwik.gliwice.pl

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 216 151 500,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225, ze zm.). Zgromadzone w ten sposób wody opadowe i/lub roztopowe winne być wykorzystywane do podlewania zieleni w okresach suszy lub do celów gospodarczych.

W celu uzyskania warunków odwodnienia nieruchomości, do tut. Spółki należy wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji. Wniosek przesyłamy w załączeniu.

Zaznaczamy, że niniejsze pismo nie jest podstawą do złożenia wniosku na Naradę Koordynacyjną oraz procedowania zgód budowlanych.

Niniejsze pismo zachowuje swą ważność przez okres 2 lat od daty jego wydania.

Z poważaniem

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU TECHNICZNEGO**

Bogna Glikich-Kostrzewa

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Socha, tel. 32 428 45 78.

Załączniki:

Mapa - 1 szt., Wniosek o wydanie warunków technicznych - 1 szt.

Kopia:

DT aa + mapa

